

ఈ భూమి మైన భూమిని మించిన మరియు సురక్షితమైన పెట్టుబడికి చిరునామా...  
- గణేశ్ రియల్ ఎస్టేట్స్

**వెంచర్ ప్రత్యేకతలు**

- ▶ ఆలేరు బస్టాండ్కి, రైల్వే స్టేషన్కి కేవలం 1 కి.మీ. దూరంలో...
- ▶ JMJ హైస్కూల్, శ్రీ వెంకటేశ్వర డిగ్రీ కాలేజి, MRO ఆఫీస్, ఆలేరు కోర్టు ఆలేరు ప్రభుత్వ డిగ్రీ కాలేజి అతి సమీపంలో ఉన్న మా వెంచర్
- ▶ హైద్రాబాద్-వరంగల్ హైవే (NH-163) వెంచర్
- ▶ హైద్రాబాద్-వరంగల్ హైవే ఇండస్ట్రియల్ కారిడార్ దగ్గరలో
- ▶ తెలంగాణ ప్రసిద్ధ దేవాలయం యాద్రాద్రి కి 10 ని.మీ.ల ప్రయాణం
- ▶ రైల్వే టెర్మినల్ (540 Acres), AGS గ్లాస్ ఫ్యాక్టరీ
- ▶ Near MMTS రైల్వే స్టేషన్కి దగ్గరలో
- ▶ తెలంగాణ టూరిజం ఏరియా - భోనగిరి రోప్ వే
- ▶ ఔటర్ లింగ్ రోడ్ నుండి వెంచర్కి కేవలం 30 ని.ల ప్రయాణం
- ▶ రీజనల్ లింగ్ రోడ్ నుండి వెంచర్కి కేవలం 5 ని.ల ప్రయాణం
- ▶ ఎడ్యుకేషనల్ హబ్, UG, PG కాలేజీస్, ఫార్మస్ కాలేజీస్, ఆయుర్వేదిక్ మెడికల్
- ▶ కాలేజీ మరియు వాకేషనల్ ట్రైనింగ్ ఇన్స్టిట్యూషన్స్ దగ్గరలో
- ▶ పోచారం ITIR నుండి కేవలం 40 ని.ల ప్రయాణం
- ▶ సింగపూర్ టౌన్షిప్ నుండి కేవలం 40 ని.ల ప్రయాణం
- ▶ ఉప్పల్ డిపో నుండి కేవలం 60 ని.ల ప్రయాణం
- ▶ కొలనుపాక జైన్ టెంపుల్కి అతి సమీపంలో
- ▶ శ్రీ స్వయంభు సామేశ్వర టెంపుల్ దగ్గర
- ▶ AIIMS హాస్పిటల్ & కాలేజీకి 20 ని.మీ.ల ప్రయాణం
- ▶ రీజనల్ లింగ్ రోడ్ RRR, ANR ఫంక్షనల్ హాల్ ఎదురుగా
- ▶ భారతదేశంలోనే పేరొందిన మెథలాజికల్ మ్యూజియం సురేంద్రపురికి దగ్గరలో



**ప్రాజెక్ట్ డెవలప్ మెంట్స్**

- ❖ 100% వాస్తు, క్లియర్ టైటిల్
- ❖ ఎంట్రన్స్ ముందు అందమైన ఆర్టి విత్ గేటు
- ❖ వెంచర్ చుట్టూ పటిష్టమైన కాంపౌండ్ వాల్
- ❖ 40 మరియు 30 పీట్ల CC రోడ్లు.
- ❖ D.T.C.P మరియు RERA APPROVED లే-అవుట్
- ❖ 24 X 7 సెక్యూరిటీ, వాకింగ్ ట్రాక్
- ❖ ఎలక్ట్రిసిటీ పోల్స్ విత్ స్టీల్ లైట్స్
- ❖ 1 లక్ష లీటర్ల కెపాసిటీ ఓవర్ హెడ్ వాటర్ ట్యాంక్
- ❖ అందర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజి సిస్టం
- ❖ అవెన్యూ ప్లాంబోషన్
- ❖ బ్యాంకు లోను సదుపాయం కలదు
- ❖ తక్షణమే గృహ నిర్మాణం చేసుకోవచ్చు
- ❖ ఇండ్ల మధ్యలో ఉన్న వెంచర్
- ❖ రోడ్డుకి ఇరువైపుల విశ్రాంతి బల్గాలు
- ❖ ప్రతి ప్లాటు కు మంచినీటి ట్యాప్ కనెక్షన్
- ❖ 100 సం.ల లింక్ డాక్యుమెంట్స్
- ❖ ప్రతి ప్లాటుకు నేమ్ బోర్డ్ సదుపాయం



SCAN FOR LOCATION



గత 40 సంవత్సరాలలో సంపద విలువ పెరిగిన తీరు

50	37	24	500
ఫూమి	వెండి	వెండి	ఫూమి

భూమి మీద పెట్టుబడి... తర తరాల రాబడి నిర్ణయం..... మనదే

CONTACT

**గణేశ్ రియల్ ఎస్టేట్స్**  
GANESH Real Estates  
COMMERCIAL PLOTS, RESIDENTIAL PLOTS, APARTMENTS & VILLAS  
HYDERABAD & KHAMMAM



ISO 9001: 2015 CERTIFIED COMPANY

**PRE LAUNCH OFFER**  
చు. గజం రూ. 16,777/- మాత్రమే

**GATED COMMUNITY PREMIUM VILLAS OPEN PLOTS**

@ Alair Municipality, Yadadri Bhuvanagiri District, T.S.



ఈ రోజు మీ చిన్న పెట్టుబడి.. రేపటి మీ పిల్లల భవిష్యత్తుకు బంగారం...

**EXCELLENT** CHANCE LOCATION PROPERTY QUALITY COMMUNITY SERENITY OFFER

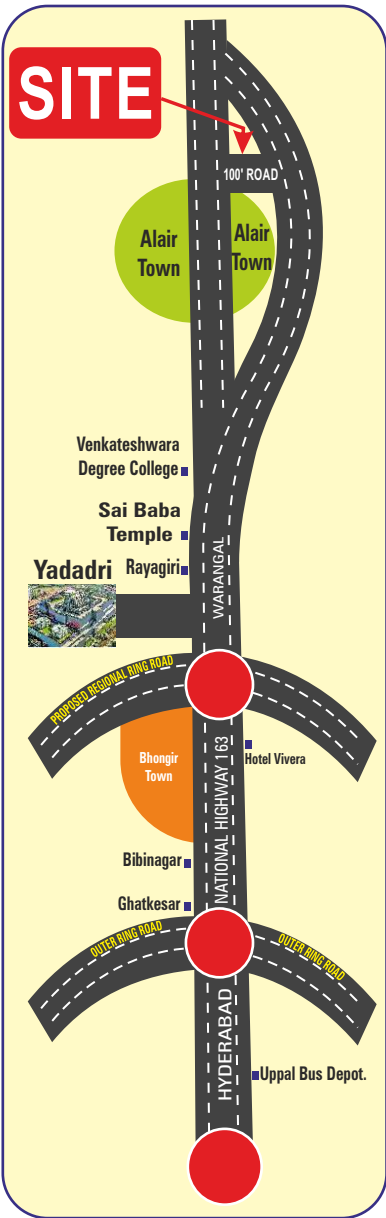
**BEST LAND... BEST PRICE.. BEST LOCATION...**



ఎంతో జీవితం చూసిన వ్యక్తిగా, ఎందరి జీవితాలను సన్నిహితంగా చూసిన వ్యక్తిగా నేను ఇచ్చే సలహా ఒక్కటే మీ పెట్టుబడి భూమిపై పెట్టమని.  
- కె. విశ్వనాథ్



POLICE STATION RTC BUSTAND



MARKET YARD GOVT. GODOWNS

DRAFT TECHNICAL LAYOUT PATTERN FOR RESIDENTIAL PLOTS WITH IN SY. No. 432, 435, 436 SITUATED AT GUNDLAGUDEM VILLAGE, ALAIR MANDAL, YADADRI BHUVANAGIRI DISTRICT, TS.

నియమ నిబంధనలు

- ❖ ప్లాటు అడ్వాన్సు చెల్లించిన రోజు నుండి 10 రోజులలోపు ప్లాటు అలాట్‌మెంటు చేయించుకోవలెను.
  - ❖ లేని యెడల అడ్వాన్స్ తిరిగి యివ్వబడదు.
- ప్లాటు అలాట్‌మెంటు రోజు నుండి గడువు తేది లోపు రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకో లేక పోయినా లేదా రద్దు చేసుకున్న యెడల అప్పటి వరకు చెల్లించిన మొత్తం నుండి 75% మాత్రమే యివ్వబడును.



చొ. గజం రూ॥ 16,777/- మాత్రమే

చెల్లింపు విధానం	
బుకింగ్ అడ్వాన్స్	50,000/-
ప్లాటు అగ్రిమెంట్ (10 రోజులలో)	1/4 పేమెంట్
బ్యాంక్ అకౌంట్ 45 రోజులలో చెల్లించి రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకొనవలెను.	

**GOLDEN PLOTS**



LAND ANALYSIS	Sq. yds
PLOTTED AREA	26154.00
ROAD AREA	12914.00
PARK AREA	4465.00
SOCIAL INFRASTRUCTURE AREA	1116.00
TOTAL AREA	44649.00

TOTAL SITE AREA: 44649 Sq. yds (OR) AC:09-09 GUNTAS

