



గణేశ్ రియల్ ఎస్టేట్స్

COMMERCIAL PLOTS, RESIDENTIAL PLOTS, APARTMENTS & VILLAS

www.ganeshrealestates.co.in



ఖమ్మం-వరంగల్ హైవే (కొక్కిరేణి) ఫేసింగ్ వెంచర్
కొక్కిరేణి, తిరుమలాయపాలెం మం॥

PHASE - 3
DTCP T.L.P. NO. 35/2023/W

GATED COMMUNITY
PREMIUM VILLAS
OPEN PLOTS
@ Kokkireni

వెంచర్ డెవలప్ మెంట్స్

- ❖ 100% వాస్తు, క్లియర్ టైటిల్
- ❖ ఎంట్రన్స్ ముందు అందమైన ఆర్చి విత్ గేటు
- ❖ వెంచర్ చుట్టూ పటిష్ఠమైన కాంపౌండ్ వాల్
- ❖ 40 మరియు 33 ఫీట్ల B.T. రోడ్లు.
- ❖ D.T.C.P మరియు RERA APPROVED లే-అవుట్
- ❖ 24 X 7 సెక్యూరిటీ, వాకింగ్ ట్రాక్
- ❖ ఎలక్ట్రిసిటీ పోల్స్ విత్ స్ట్రీట్ లైట్స్
- ❖ 1 లక్ష లీటర్ల కెపాసిటీ ఓవర్ హెడ్ వాటర్ ట్యాంక్
- ❖ అండర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజి సిస్టం
- ❖ అవెన్యూ ప్లాంట్ షన్
- ❖ బ్యాంకు లోను సదుపాయం కలదు
- ❖ తక్షణమే గృహ నిర్మాణం చేసుకోవచ్చు
- ❖ ఇండ్ల మధ్యలో ఉన్న వెంచర్
- ❖ రోడ్డుకి ఇరువైపుల విస్త్రాంతి బల్లాలు
- ❖ ప్రతి ప్లాటు కు మంచినీటి ట్యాప్ కనెక్షన్
- ❖ ప్రతి ప్లాటుకు నేమ్ బోర్డ్ సదుపాయం



లోకేషన్ హైలైట్స్

- ❖ ఖమ్మం - వరంగల్ నేషనల్ హైవేకి (563) ఆనుకొని
- ❖ కొక్కిరేణి స్టేజి (హైవే) ఆనుకొని ఉన్న వెంచర్
- ❖ ORR జంక్షన్ కి 2 కి.మీ. దగ్గరలో...
- ❖ శ్రీ తిరుమల కోల్డ్ స్టోరేజీ ఎదురుగా ఉన్న వెంచర్
- ❖ ఖమ్మం నూతన బస్టాండ్ నుండి కేవలం 15 ని.మీ.ల ప్రయాణం...
- ❖ తిరుమలాయపాలెం మండల హెడ్ క్వార్టర్స్ కి అతి దగ్గరలో...
- ❖ అపూర్వ కరమైన వాతావరణంలో ఉన్న వెంచర్
- ❖ తక్షణ గృహ నిర్మాణమునకు అనుకూలమైన ప్రదేశము
- ❖ ప్రముఖ డెవలప్ మెంట్స్ కి అతి దగ్గరలో...
- ❖ పుష్కలమైన నీటి వసతి గల వెంచర్



100% వాస్తు, క్లియర్ టైటిల్, స్పాట్ రిజిస్ట్రేషన్



CONTACT

Corporate Office: Flat no. 116, 1st Floor, D-Mart Building, Medipalli, Boduppal, Hyderabad - 500098

Branch Office : 4th Floor, D-Mart Building, Near Vanastalipuram Signal, Hyderabad, R.R. District. 500070

Branch Office : 1st & 2nd Floor, N.T.R. Circle, Bypass Road, Khammam - 507002.

PLAN SHOWING THE PROPOSED LAY OUT PLOTS IN OUT OF SY.NO:612/C/1/2,612/C/1/2/2,612/A/1/2,612/C/1/1,612/C/1/2/1,612A2/1,612/C/2, 612A2/2,612/A/1/2,612/A/1/1,611 PART SITUATED AT KOKKIRENI VLG, TIRUMALAYAPALEM MDL, KHAMMAM DIST. T.S.



కొక్కిరేణి PHASE - 3

తిరుమలాయపాలెం మం||

DTCP అనువుద్ లే-అవుట్

DTCP T.L.P. NO. 35/2023/W

AREA STATEMENTS

LAND ANALYSIS	Sq. yds
Layout Area	37122.80
Site Reserved For Open Space Park (10%)	3712.28
Canal Buffer Area (0.08%)	29.04
Roads Area (28.06%)	10415.68
Plotted Area (61.86%)	22965.80
Mortgage Area (15.38%) on Plotted Area (From Plot No. 6- to 83)	3533.20
No of Plots	105



PLOT NO	EXTENT (In Sq.Yrds.)
1	210.14
2	263.08
3	157.24
4	151.89
5	219.17
6 TO 10	196.17
11 TO 12	228.86
13	242.66
14	216.19
15 TO 16	228.86
17 TO 21	196.17
22	195.08
23 TO 28	183.33
29	220.24
30	208.31
31 TO 36	183.33
37 TO 38	195.08
39 TO 44	183.33
45	193.76
46	189.98
47 TO 52	183.33
53	195.08
54	220.44
55 TO 60	207.17
61	209.66
62	190.82
63 TO 68	207.17
69	220.44
70	148.52
71	270.64
72	217.48
73	342.75
74	175.07
75	212.16
76 TO 77	213.44
78 TO 81	226.00
82 TO 83	213.44
84	212.18
85	187.79
86 TO 87	188.89
88 TO 91	200.00
92 TO 93	188.89
94	187.80
95	229.49
96 TO 97	229.17
98	187.33
99 TO 100	185.19
101	183.33
102 TO 104	198.15
105	192.29
106	1129.38
107	703.79

GOLDEN PLOTS
1 SQ. YARD
Rs. 13777/-

PLATINUM PLOTS
1 SQ. YARD
Rs. 14777/-

This Brochure is only concept presentation of the Venture and not a legal offering. The promoters reserve the right to make changes.

నియమ నిబంధనలు

- ❖ ప్లాటు అడ్వాన్సు చెల్లించిన రోజు నుండి 15 రోజులలోపు ప్లాటు అలాట్‌మెంట్ చేయించుకోవలెను. లేని యడల అడ్వాన్స్ తిరిగి యివ్వబడదు.
- ❖ ప్లాటు అలాట్‌మెంట్ రోజు నుండి గడువు తేదీ లోపు రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకో లేక పోయినా లేదా రద్దు చేసుకున్న యడల అప్పటి వరకు చెల్లించిన మొత్తం నుండి 75% మాత్రమే యివ్వబడును.

Ganesh Real Estates
COMMERCIAL PLOTS, RESIDENTIAL PLOTS, APARTMENTS & VILLAS



ఎంతో జీవితం చూసిన వ్యక్తిగా,
ఎందరి జీవితాలను సన్నిహితంగా చూసిన వ్యక్తిగా
నేను ఇచ్చే సలహా ఒక్కటే మీ పెట్టుబడి... భూమిపై పెట్టుచును.

Web: www.ganeshrealestates.co.in

- 3. విశ్వనాథ్