



# గణేశ్ రియల్ ఎస్టేట్స్

COMMERCIAL PLOTS, RESIDENTIAL PLOTS, APARTMENTS & VILLAS

www.ganeshrealestates.co.in



ఖమ్మం-వరంగల్ హైవే (కొక్కిరేణి) ఫేసింగ్ వెంచర్  
కొక్కిరేణి, తిరుమలాయపాలెం మం॥

**PHASE - 4**  
DTCP T.L.P. NO. 36/2023/W

## వెంచర్ డెవలప్ మెంట్స్

GATED COMMUNITY  
**PREMIUM VILLAS**  
**OPEN PLOTS**  
@ Kokkireni

100% వాస్తు, క్లియర్ టైటిల్, స్పాట్ రిజిస్ట్రేషన్

- ❖ 100% వాస్తు, క్లియర్ టైటిల్
- ❖ ఎంట్రన్స్ ముందు అందమైన ఆర్చి విత్ గేటు
- ❖ వెంచర్ చుట్టూ పటిష్ఠమైన కాంపౌండ్ వాల్
- ❖ 40 మరియు 33 ఫీట్ B.T. రోడ్లు.
- ❖ D.T.C.P మరియు RERA APPROVED లే-అవుట్
- ❖ 24 X 7 సెక్యూరిటీ, వాకింగ్ ట్రాక్
- ❖ ఎలక్ట్రిసిటీ పోల్స్ విత్ స్ట్రీట్ లైట్స్
- ❖ 1 లక్ష లీటర్ల కెపాసిటీ ఓవర్ హెడ్ వాటర్ ట్యాంక్
- ❖ అండర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజి సిస్టం
- ❖ అవెన్యూ ప్లాంట్ షన్
- ❖ బ్యాంకు లోను సదుపాయం కలదు
- ❖ తక్షణమే గృహ నిర్మాణం చేసుకోవచ్చు
- ❖ ఇండ్ల మధ్యలో ఉన్న వెంచర్
- ❖ రోడ్డుకి ఇరువైపుల విశ్రాంతి బల్లాలు
- ❖ ప్రతి ప్లాటు కు మంచినీటి ట్యాప్ కనెక్షన్
- ❖ ప్రతి ప్లాటుకు నేమ్ బోర్డ్ సదుపాయం



## లోకేషన్ హైలైట్స్

- ❖ ఖమ్మం - వరంగల్ నేషనల్ హైవేకి (563) ఆనుకొని
- ❖ కొక్కిరేణి స్టేజి (హైవే) ఆనుకొని ఉన్న వెంచర్
- ❖ ORR జంక్షన్ కి 2 కి.మీ. దగ్గరలో...
- ❖ శ్రీ తిరుమల కోల్డ్ స్టోరేజీ ఎదురుగా ఉన్న వెంచర్
- ❖ ఖమ్మం నూతన బస్టాండ్ నుండి కేవలం 15 ని.మీ.ల ప్రయాణం...
- ❖ తిరుమలాయపాలెం మండల హెడ్ క్వార్టర్స్ కి అతి దగ్గరలో...
- ❖ అష్టాదశకరమైన వాతావరణంలో ఉన్న వెంచర్
- ❖ తక్షణ గృహనిర్మాణమునకు అనుకూలమైన ప్రదేశము
- ❖ ప్రముఖ డెవలప్ మెంట్ కి అతి దగ్గరలో...
- ❖ పుష్కలమైన నీటి వసతి గల వెంచర్



CONTACT

Corporate Office: Flat no. 116, 1st Floor, D-Mart Building, Medipalli, Boduppal, Hyderabad - 500098

Branch Office : 4th Floor, D-Mart Building, Near Vanastalipuram Signal, Hyderabad, R.R. District. 500070

Branch Office : 1st & 2nd Floor, N.T.R. Circle, Bypass Road, Khammam - 507002.



# Ganesh Real Estates

COMMERCIAL PLOTS, RESIDENTIAL PLOTS, APARTMENTS & VILLAS



# PHASE-4

కొక్కిరేణి, తిరుమలాయపాలెం మం||

T.L.P. NO. 36/2023/W

## DTCP అపూవుడ్ లే-అవుట్

PLAN SHOWING THE LAYOUT OF PLOTS OUT OF SY.NO: 611 & 612 SITUATED AT KOKKIRENI Vlg, TIRUMALAYAPALEM Mdl, KHAMMAM Dist. 581'-7"

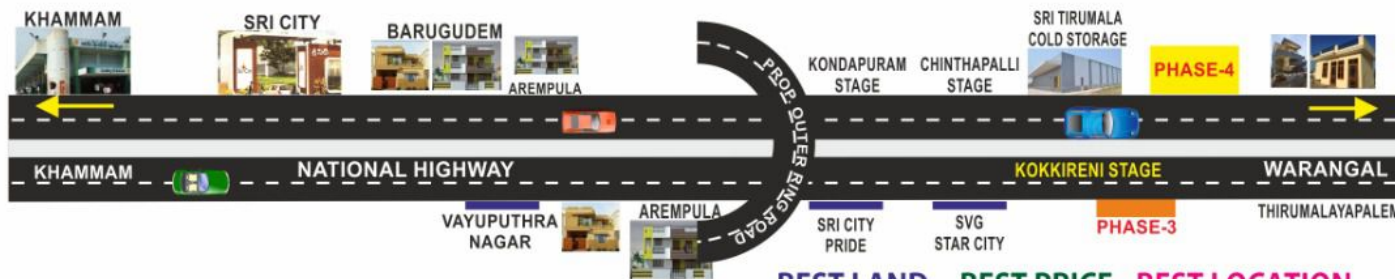


**GOLDEN PLOTS**  
1 SQ. YARD  
**Rs. 13777/-**

**PLATINUM PLOTS**  
1 SQ. YARD  
**Rs. 14777/-**

PLOT NO	AREA (EACH PLOT) IN SQ.YDS
1	512.10
1A	639.06
2	403.12
3	368.60
3A	460.66
3B	551.36
4	638.75
4A	722.90
4B	1147.04
5	288.60
6 TO 9	233.33
10	167.22
11	194.44
12 TO 15	233.33
16	253.86
17	231.33
18 TO 23	233.33
24	232.73
25	233.00
26 & 27	233.33
28	240.00
29 & 30	233.33
31	303.30
32	280.83
33 & 34	233.33
35 & 36	240.00
37 TO 39	233.33
40	204.00
41 & 42	194.44
43	206.66
44	191.66
45 & 46	194.44
47 & 48	198.00
49	248.70
50	221.31
51	194.09
52	227.02

This Brochure is only concept presentation of the Venture and not a legal offering. The promoters reserve the right to make changes.



ఎంతో జీవితం చూసిన వ్యక్తిగా,  
ఎందరి జీవితాలను సన్నిహితంగా చూసిన వ్యక్తిగా  
నేను ఇచ్చే సలహా ఒక్కటే మీ పెట్టుబడి... భూమిపై పెట్టుమని.  
- కె. విశ్వనాథ్

**BEST LAND... BEST PRICE.. BEST LOCATION...**